



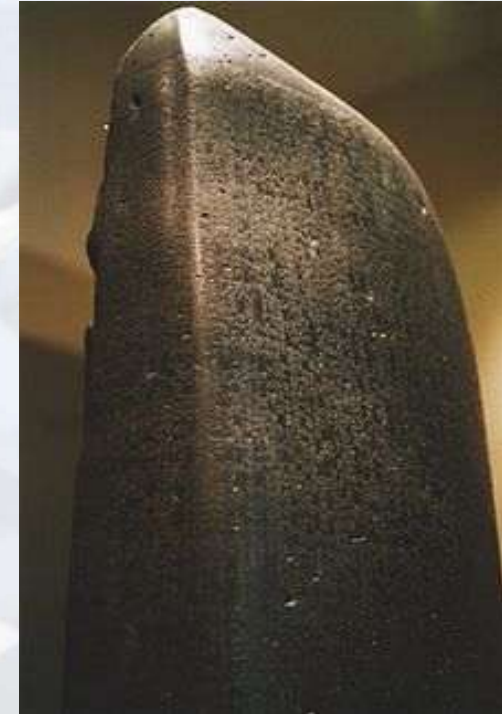
# ВРСТЕ И НАМЕНА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

# ЗАКОНОДАВСТВО НИЈЕ НОВА ТЕМА!

“Ако радник изгуби руку услед непажње или грешке свог надзорника, онда ће надзорнику бити одсечена рука!”

“Ако градитељ сагради кућу и та кућа буде недовољно чврста, сруши се и проузрокује смрт власника, онда ће се градитељу одузети живот!”

(Хамурабијев законик,  
Месопотамија, око 1780. год п.н.е.)



# ЗАКОНОДАВСТВО - УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

⇒ Законска регулатива је основа за обављање делатности (праћење, примена), а некада има и непосредан утицај на документе организације (усклађивање)

⇒ “Поштовање примењиве законске регулативе” – основна претпоставка примене менаџмент стандарда, исказана већ при изјави о политици

Кључна питања:

⇒ Како препознати кључну релевантну регулативу?

⇒ Како пратити њен обим и разноврсност?

⇒ Како идентификовати оно што је обавезно примењивати, рокове за то, ...?



# ЛИЧНА ЛИЦЕНЦА

- Правилник о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица (СГРС 2/2021)
- Право на употребу професионалног назива, односно право на обављање стручних послова стиче се чланством у Инжењерској комори Србије и уписом активног статуса у регистар на основу важеће полисе осигурања од професионалне одговорности.







# ОСНОВНИ ЗАХТЕВИ ЗА ОБЈЕКАТ

- Механичка отпорност (носивост) и стабилност
  - Безбедност у случају (заштита од) пожара
  - Хигијена, здравље и животна средина
  - Безбедност и приступачност приликом употребе
  - Заштита од буке
- Уштеда (економично коришћење) енергије и обезбеђење (очување) термичког комфора
  - Одрживо коришћење природних ресурса

БЗР,  
ЗЖС

ЕЕ

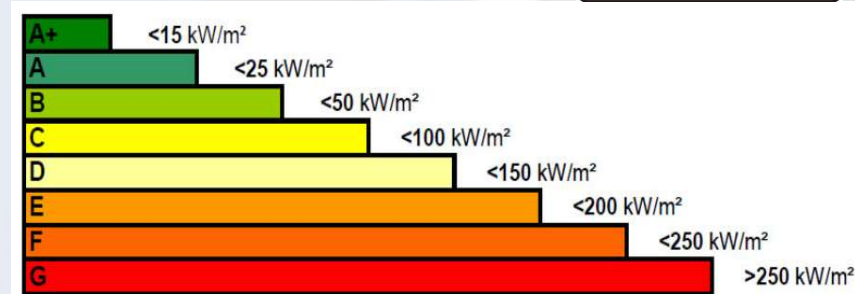
# ЗАКОНСКА ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ ПД (1)



- Закон о планирању изградњи (СГРС 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др закон, 9/2020 52/2021, 62/2023 и 91/2025)
- Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (СГРС 96/2023 и 33/2026)
- Правилник о класификацији објеката (СГРС 22/2015)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (СГРС 96/2023)
- Правилник о садржини и обиму претходних радова, претходне студије оправданости и студије оправданости (СГРС 01/2012).....

# ЗАКОНСКА ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ ПД (2)

- Закон о енергетици (СГРС 145/2014, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025 - др. закон )
- Закон о безбедности и здрављу на раду (СГРС 35/2023)
- Закон о заштити од пожара (СГРС 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закон)
- Закон о процени утицаја на животну средину (СГРС 94/2024)

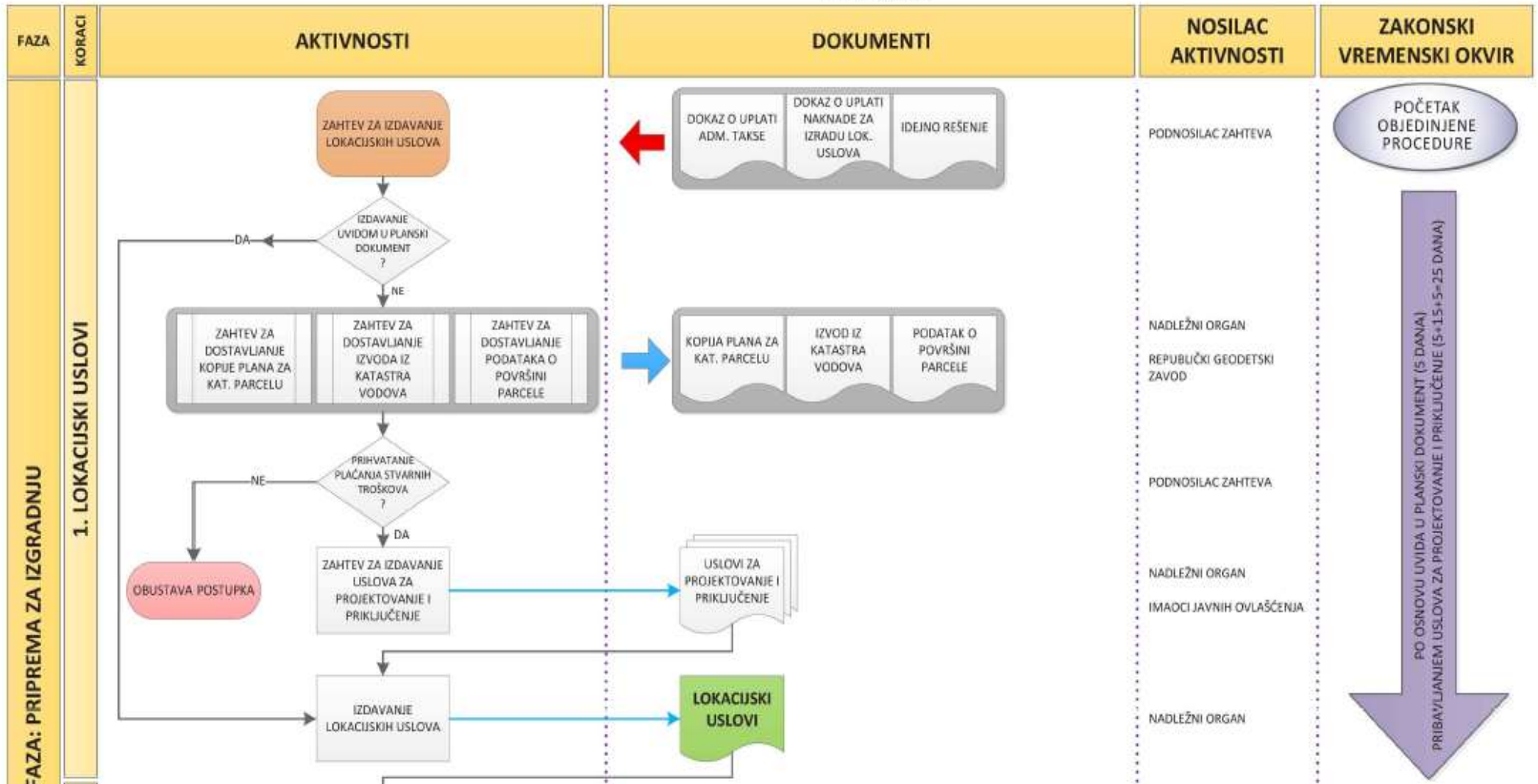


# ОБЈЕДИЊЕНА ПРОЦЕДУРА

- Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (СГРС 96/2023 и 33/2026)
- Издавање локацијских услова
- Издавање грађевинске дозволе
- Обавеза пријаве радова
- Пријава завршетка израде темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу
- Достављање техничке документације
- Прикључење објекта на инфраструктуру
- Издавање употребне дозволе
- Укњижба објекта
- Вођење и садржина регистра и централне евиденције

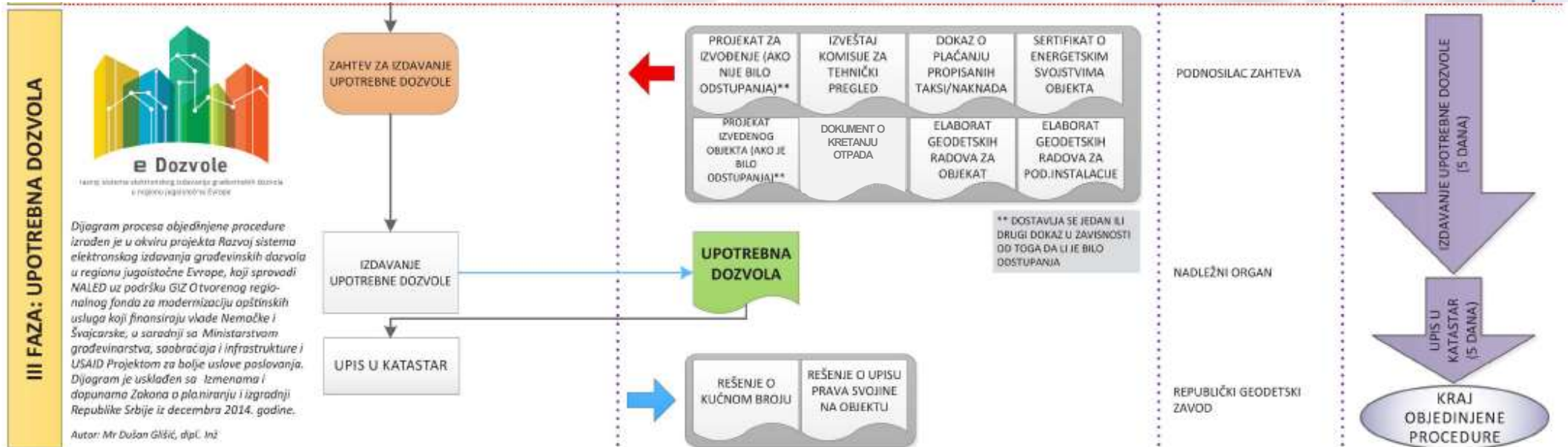
# ОБЈЕДИЊЕНА ПРОЦЕДУРА (1)

## ОБЈЕДИЊЕНА ПРОЦЕДУРА





# ОБЈЕДИЊЕНА ПРОЦЕДУРА (3)



# КЛАСИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТАТА

- **Правилник о класификацији објектата (СГРС 22/2015)**
- Објекти се разврставају у 4 категорије:
- „А“ зграде – незахтевни објекти
- „Б“ зграде – мање захтевни објекти
- „В“ зграде – захтевни објекти
- „Г“ инжењерски објекти
- Инжењерски објекти су путеви, пруге, аеродромске стазе, мостови, вијадукти, тунели, бране, насипи, пловни канали, нафоводи, гасоводи, продуктоводи, водоводи, телекомуникациони водови, далеководи, пароводи, топоводи, канализација, индустријска постројења, електране, спортски објекти итд
- За сваки се, зависно од врсте и додатних критеријума, одређује класификациони број и категорија

# ДЕЛОВИ ТД

	НАЗИВ
0	Главна свеска
1	Пројекат архитектуре
2	Грађевински пројекти (конструкције, саобраћајница, ...)
3	Пројекат хидротехничких инсталација
4	Пројекат електроенергетских инсталација
5	Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација
6	Пројекат машинских инсталација
7	Пројекат технологије
8	Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације
9	Пројекат спољног уређења, синхрон план инсталација, пејзажна архитектура и хортикултура
10	Пројекат припремних радова
	Елаборати геотехничких услова изградње, заштите од пожара, енергетске ефикасности, студија процене утицаја на ЖС

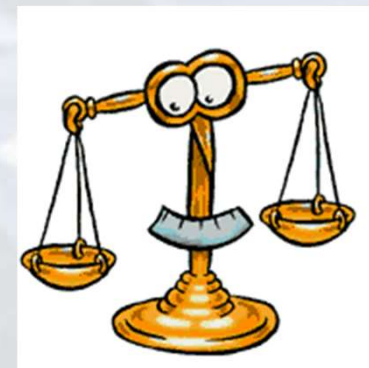
# ГЕНЕРАЛНИ ПРОЈЕКАТ (ГНП)

- *Preliminary (General) Design*
- Сагледава ресурсне и просторне могућности и ограничења изградње објекта
- Утврђује генералну концепцију, макролокацију и просторну диспозицију објекта, функционалне, техничко - технолошке карактеристике објекта, обезбеђење инфраструктуре, уклапање у простор укључујући и утицај на ЖС, етапност градње, услове експлоатације
- По правилу садржи варијанте решења (ако је примењиво, не по сваку цену) и избор оптималног (критеријум – не постоји НАЈОПТИМАЛНИЈЕ)
- Дозвољено одступање количина опреме и радова не би требало да пређе  $\pm 20\%$
- Техничко-технолошка основа за претходну студију оправданости
- Подлеже ревизији (стручној контроли)

Врсте и намена ПД-2026

# ПРЕТХОДНА СТУДИЈА ОПРАВДАНОСТИ (ПСО)

- *Pre-Feasibility Study*
- Заснива се на генералном пројекту
- Утврђује просторну, еколошку, друштвену, финансијску, тржишну и економску оправданост инвестиције за варијантна решења дефинисана Генералним пројектом
- Омогућује доношење одлуке о оправданости улагања
- **АКО НЕШТО НИЈЕ ОПРАВДАНО, БОЉЕ ЈЕ ОДУСТАТИ НА ВРЕМЕ, КАДА ПОСЛЕДИЦЕ ЈОШ УВЕК НИСУ ВЕЛИКЕ!**



## ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)



- *Preliminary Solution*
- Приказ планиране концепције објекта, уз навођење података неопходних за утврђивање локацијских услова
- За потребе прибављања локацијских услова
- Садржи главну свеску и пројекат архитектуре (за зграде), односно пројекат који одређује објекат у простору (за инжењерске објекте)

# ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ (ИДП)

- *Basic (Preliminary) Design*
- Разрада оптималног техничког решења из ГНП и локацијских услова
- Намена, положај, облик, капацитет, техничко технолошке и функционалне карактеристике и изглед објекта и оквирно доказује испуњење основних захтева за објекат
- За линијске инфраструктурне објекте – ситуационо решење објекта, оптимална траса са условима и ограничењима и свим пратећим објектима
- Дозвољено одступање количина опреме и радова не би требало да пређе  $\pm 10\%$
- Техничко-технолошка основа за студију оправданости
- Подлеже ревизији (стручној контроли)

# СТУДИЈА ОПРАВДАНОСТИ (СО)



- Студија изводљивости, *Feasibility Study*
- Заснива се на Идејном пројекту
- Припрема се у тренутку када већ доста знамо о ономе што желимо да реализујемо
- Утврђује просторну, еколошку, друштвену, финансијску, тржишну и економску оправданост инвестиције за одабрано решење разрађено Идејним пројектом
- Одговор на питање – Колико је варијанта за коју смо се определили оправдана/изводљива?

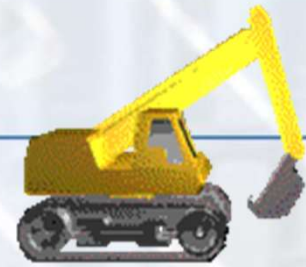
# ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ (ПГД)

- *Design for Building permit (Final design)*
- Служи за добијање грађевинске дозволе
- Дефинише положај и капацитет објекта на локацији, функционалност, димензионисање главних елемената конструкције са становишта технолошких и других захтева, просторно обликовање, избор конструкцијског система, избор материјала и опреме
- „А“ (главна свеска и пројекат архитектуре), „Б“ (главна свеска и пројекат архитектуре са описом инсталација и пројекат конструкције), „В“ (главна свеска и сви потребни пројекти делова) и „Г“ (главна свеска и сви потребни пројекти делова)
- Дозвољено одступање количина опреме и радова не би требало да пређе  $\pm 5\%$
- Подлеже техничкој контроли

# ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ (ПГД) ...

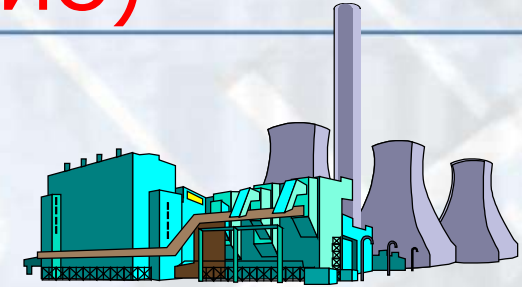
- **Извод из пројекта ПГД**, у процедури прибављања грађевинске дозволе
- Припрема главни пројектант, а укључује се и извештај вршиоца ТК
- Измена ПГД или **Сепарат измена ПГД**, у случају када се мењају елементи на основу којих је добијена грађевинска дозвола.
- Акценат је на ономе што се променило у ПГД након што је издата грађевинска дозвола.

# ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ (ПЗИ)



- *Detail (Performing) design*
- Разрађује техничко технолошко решење детаљима за монтажу, повезивање, смештај и напајање опреме
- Садржи техничке услове за извођење радова, прилог о безбедности и здрављу на раду Програм контроле и осигурања квалитета
- Техничка спецификација са предмером (количине) и предрачуном (вредност)
- Дозвољено одступање количина опреме и радова не би требало да пређе  $\pm 3\%$
- Главни пројекат заштите од пожара

# ПРОЈЕКАТ ИЗВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА (ПИО)



- *As Built Десигн / Drawings* (није у потпуности исто код нас и у свету!) / *Design of constructed facility*
- Представља посебан пројекат, или Пројекат за извођење допуњен изменама у току градње
- Технички опис и цртежи
- Прорачуни и предмер и предрачун дају се ако су наступиле значајне измене, или се просто преносе из пројекта за извођење
- Намена - прибављање употребне дозволе, одржавање и експлоатација објекта

# КАПИТАЛНИ ПРОЈЕКТИ

- Уредба о управљању капиталним пројектима (СГРС 79/2023) Под капиталним пројектом подразумева се ...

1) Капитални пројекти су пројекти изградње и капиталног одржавања зграда и грађевинских објеката инфраструктуре од интереса за Републику Србију, односно локалну власт, укључујући услуге пројектног планирања које су саставни део пројекта, обезбеђивање земљишта за изградњу, као и пројекти који подразумевају улагања у опрему, машине и другу нефинансијску имовину, а у функцији су јавног интереса. Капиталне пројекте чине и све јавне инвестиције у нефинансијску имовину чији је век трајања, односно коришћења дужи од једне године, које су финансиране из републичког буџета, буџета локалне самоуправе, зајма и/или бесповратних средстава примљених у име Републике Србије или уз гаранције Републике Србије;

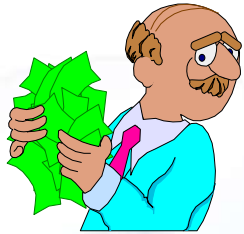
# ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

- *Terms of Reference (ToR)*
- Подаци о објекту – постројењу – систему
- Основни технолошки захтеви
- Посебни захтеви (ако постоје)
- По правилу га припрема наручилац, иако у пракси предлог може да припреми пројектант или консултант
- Често се одобрава од стране неког овлашћеног тела наручиоца (нпр. Стручни савет)

## ФАЗЕ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА (елабората)

- Анализа пројектног задатка
- Комплетирање подлога
- Израда концепције решења
- Израда неопходних прорачуна
- Разрада решења
- Израда графичке документације
- Израда текстуалне документације
- Опремање елабората
- Испорука
- Архивирање техничке и пословне документације

# УЧЕСНИЦИ У ПРОЈЕКТУ (подухвату)...



Инвеститор



Пројектант



Техничка контрола

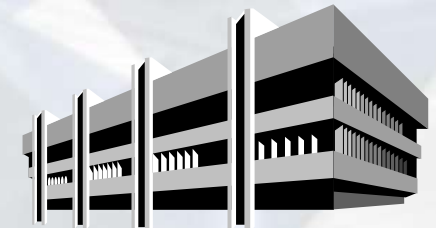


Извођач



Надзор

Државни органи



# ВРСТЕ И НАМЕНА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ



**ENERGOPROJEKT**  
ENTEL a.d.

**ХВАЛА НА ПАЖЊИ!**